

ИНФОРМАЦИЯ

по реализации имущества фонда ЗПИФ недвижимости «Мега-эстейт»

ООО «ДКТ» является лицом, прекращающим ЗПИФ недвижимости «Мега-эстейт» (инвестиционные паи ISIN RU000A0JUUJ5).

По состоянию на текущий момент в состав реализуемого имущества фонда входят 5 (Пять) земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060231:47, 50:08:0060231:51, 50:08:0060231:52, 50:08:0060231:53, 50:08:0060231:54 (разрешенное использование – под производственные цели).

Все пять участков расположены в Истринском районе Московской области и находятся на площади Мансуровского валунно-гравийно-песчаного месторождения. Они представляют собой часть горного отвода, полученную под разработку карьера предприятием «Мансуровское карьероуправление» по договорам аренды в период с 1982 г. по 2004 г. На данных участках запасы полезных ископаемых отработаны полностью. После отработки были проведены работы по рекультивации участков. На двух участках образовались два водоема (карьера) площадью 5 га и 14 га и глубиной от 4 до 6 метров.

На текущий момент продажей участков занимается служба судебных приставов на основании исполнительного производства, открытого в 2017 году.

Решением Арбитражного суда от 25.12.2017 г. было обращено взыскание на участок с кадастровым номером 50:08:0060231:53 в связи с тем, что перед Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Истре Московской области у плательщика налога ООО УК «Эталон», управлявшего ЗПИФ недвижимости «Мега-эстейт», возникла задолженность по уплате земельного налога в размере 64 821 486 руб. Позднее решением Арбитражного суда от 22.12.2020 г. взыскание было обращено также и на остальные четыре участка. На сегодня налоговая задолженность составляет около 240 млн. руб.

Процесс реализации имущества фонда растянулся уже более, чем на четыре года. За это время были проведены торги по всем участкам (каждый участок выставлялся отдельным лотом), а также только по одному участку с кадастровым номером: 50:08:0060231:53. Все торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. При этом цена предложения, например, по участку с кадастровым номером: 50:08:0060231:53 опускалась до 4 471 340 руб. при кадастровой стоимости этого участка, равной 31 284 716,67 руб.

ООО «ДКТ» заинтересовано в скорейшем завершении процесса прекращения фонда, который сдерживается тем, что до сих пор не проданы земельные участки, принадлежащие фонду. Для нас также важно, чтобы цена продажи была максимально возможной и достаточной для погашения кредиторской задолженности, в том числе задолженности по земельному налогу, и выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев (ISIN RU000A0JUUJ5).

В связи с этим ООО «ДКТ» готово предоставлять заинтересованным лицам всю необходимую и возможную информацию для принятия решения о приобретении земельных участков.

Информация о ходе реализации имущества фонда будет публиковаться на сайте ООО «ДКТ».