

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Мега-эстейт»**

Дата и время начала приема заявок: с 19.02.2024 00:00.

Дата и время окончания приема заявок: по 03.05.2024 00:00.

Дата и время внесения задатка: до окончания периода, в котором подано предложение о цене.

Дата и время проведения торгов: с 12:00 до 14:00 следующего дня после окончания приема заявок в каждом периоде подачи предложений о цене.

### 1. Основные понятия

**Предмет продажи посредством публичного предложения** – имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Мега-эстейт».

**Начальная цена** – цена первоначального предложения по конкретному лоту.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – минимальная цена, установленная в фиксированной сумме, по которой может быть продано имущество.

**Шаг** – величина снижения цены предложения на каждом этапе торгов, устанавливаемая в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от начальной цены.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Информационное сообщение)** – настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Электронная торговая площадка (электронная площадка, ЭТП)** – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее – программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа имущества в электронной форме.

**Регламент** – Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки (Оператор)** – обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, установленным в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на

электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, претендующее на участие в торгах по продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – претендент, допущенный к участию в торгах.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

## **2. Сведения о продаже Имущества посредством публичного предложения**

**2.1. Основание проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения** – прекращение Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Мега-эстейт» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 21.11.2011 г. № 2257) в связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон» и в соответствии с пунктом 2 статьи 31 Федерального закона от 29.11.2001 г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

**2.2. Собственник Имущества** – владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Мега-эстейт» под управлением управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон».

### **2.3. Организатор торгов**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Сокращенное наименование    | ООО «ДКТ»  |
| Полное наименование         | Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» |
| ИНН                         | 7729520219   |
| КПП                         | 771801001  |
| ОГРН                        | 1057746181272  |
| Фактическое местонахождение | 107014, г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, офис 401                           |
| Сайт                        | depotech.ru  |

### **2.4. Оператор**

|              |   |
|--------------|---|
| Наименование | АО «Российский аукционный дом»                          |
| Адрес        | 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В    |
| Сайт         | <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> |

**2.5. Форма процедуры** – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**2.6. Форма представления предложений о цене** – открытая.

**2.7. Порядок и критерии определения Победителя торгов** – победителем торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену.

**2.8. Порядок представления заявок на участие в торгах** – Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://sales.lot-online.ru>.

2.9. **Дополнительная информация** – Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов.

## 2.10. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

### **Лот 1 – Земельный участок кадастровый номер 50:08:0060231:47**

|   |   |
|---|---|
| Полное наименование   | Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 269 107 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:47 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки. Оператор ЭП обеспечивает проведение торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: к участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в торгах Заявитель представляет заявку на участие в торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в торгах необходимо приложить:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц);</li><li>2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц);</li><li>3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц);</li><li>4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица);</li><li>5. актуальную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);</li><li>6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);</li><li>7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической</li></ol> |

силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя;

8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение лота является крупной сделкой;

9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в торгах по соответствующему лоту (с указанием торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета торгов (лота), подписывать Протокол о результатах торгов.

Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим Участником (другими Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

В случае если к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным Участником торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в

установленный срок обязательства по оплате Имущества, он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом; участники данной Управляющей компании; основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании; ее дочерние и зависимые общества; оценщики; аудиторская организация; специализированный депозитарий Фонда; владельцы инвестиционных паев Фонда.

|   |   |
|---|---|
| Валюта цены   | Российская Федерация  |
| Начальная цена, руб.  | 162 611 847,60  |
| Шаг, % от начальной цены  | 7,00  |
| Шаг, руб.   | 11 382 829,33   |
| Цена отсечения, руб.  | 71 549 212,94   |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления | <p>Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 269 107 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:47 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово.</p> <p>Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо Антонов Дмитрий Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя.</p> |
| Обеспечение задатка   | Требуется внесение задатка в размере 1% от цены предложения на соответствующем «шаге».  |

#### График подачи предложений о цене

| № шага | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Цена, руб.            |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 19.02.2024 0:00                   | 26.02.2024 0:00                      | <b>162 611 847,60</b> |
| 2      | 27.02.2024 0:00                   | 05.03.2024 0:00                      | <b>151 229 018,27</b> |

|   |                 |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------|
| 3 | 06.03.2024 0:00 | 13.03.2024 0:00 | <b>139 846 188,94</b> |
| 4 | 14.03.2024 0:00 | 21.03.2024 0:00 | <b>128 463 359,60</b> |
| 5 | 22.03.2024 0:00 | 29.03.2024 0:00 | <b>117 080 530,27</b> |
| 6 | 30.03.2024 0:00 | 08.04.2024 0:00 | <b>105 697 700,94</b> |
| 7 | 09.04.2024 0:00 | 16.04.2024 0:00 | <b>94 314 871,61</b>  |
| 8 | 17.04.2024 0:00 | 24.04.2024 0:00 | <b>82 932 042,28</b>  |
| 9 | 25.04.2024 0:00 | 03.05.2024 0:00 | <b>71 549 212,94</b>  |

**Лот 2 – Земельный участок кадастровый номер 50:08:0060231:51**

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование   | Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 44 463 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:51 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению идентичны Лоту №1  |
| Валюта цены по ОКВ  | Российская Федерация   |
| Начальная цена, руб.  | 29 281 333,80  |
| Шаг, % от начальной цены  | 7,00   |
| Шаг, руб.   | 2 049 693,37   |
| Цена отсечения, руб.  | 12 883 786,87  |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления                                     | <p>Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 44 463 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:51 по адресу МО, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово.</p> <p>Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо Антонов Дмитрий Александрович Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя.</p> |
| Обеспечение задатка   | Требуется внесение задатка в размере 1% от цены предложения на соответствующем «шаге».   |

График подачи предложений о цене

| № шага | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Цена, руб.           |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1      | 19.02.2024 0:00                   | 26.02.2024 0:00                      | <b>29 281 333,80</b> |
| 2      | 27.02.2024 0:00                   | 05.03.2024 0:00                      | <b>27 231 640,43</b> |
| 3      | 06.03.2024 0:00                   | 13.03.2024 0:00                      | <b>25 181 947,07</b> |
| 4      | 14.03.2024 0:00                   | 21.03.2024 0:00                      | <b>23 132 253,70</b> |
| 5      | 22.03.2024 0:00                   | 29.03.2024 0:00                      | <b>21 082 560,34</b> |
| 6      | 30.03.2024 0:00                   | 08.04.2024 0:00                      | <b>19 032 866,97</b> |
| 7      | 09.04.2024 0:00                   | 16.04.2024 0:00                      | <b>16 983 173,60</b> |
| 8      | 17.04.2024 0:00                   | 24.04.2024 0:00                      | <b>14 933 480,24</b> |
| 9      | 25.04.2024 0:00                   | 03.05.2024 0:00                      | <b>12 883 786,87</b> |

**Лот 3 – Земельный участок кадастровый номер 50:08:0060231:52**

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование   | Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 503 737 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:52 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению идентичны Лоту №1  |
| Валюта цены по ОКВ  | Российская Федерация   |
| Начальная цена, руб.  | 304 390 460,40   |
| Шаг, % от начальной цены  | 7,00   |
| Шаг, руб.   | 21 307 332,23  |
| Цена отсечения, руб.  | 133 931 802,58   |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления                                     | <p>Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 503 737 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:52 по адресу МО, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово.</p> <p>На часть земельного участка наложены ограничения в использовании (на основании Постановления Правительства Московской области от 13.02.2018 г. №97/6 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного</p> |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | <p>наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»)</p> <p>Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо Антонов Дмитрий Александрович Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя.</p> |
| Обеспечение задатка | Требуется внесение задатка в размере 1% от цены предложения на соответствующем «шаге».  |

#### График подачи предложений о цене

| № шага | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Цена, руб.            |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 19.02.2024 0:00                   | 26.02.2024 0:00                      | <b>304 390 460,40</b> |
| 2      | 27.02.2024 0:00                   | 05.03.2024 0:00                      | <b>283 083 128,17</b> |
| 3      | 06.03.2024 0:00                   | 13.03.2024 0:00                      | <b>261 775 795,94</b> |
| 4      | 14.03.2024 0:00                   | 21.03.2024 0:00                      | <b>240 468 463,72</b> |
| 5      | 22.03.2024 0:00                   | 29.03.2024 0:00                      | <b>219 161 131,49</b> |
| 6      | 30.03.2024 0:00                   | 08.04.2024 0:00                      | <b>197 853 799,26</b> |
| 7      | 09.04.2024 0:00                   | 16.04.2024 0:00                      | <b>176 546 467,03</b> |
| 8      | 17.04.2024 0:00                   | 24.04.2024 0:00                      | <b>155 239 134,80</b> |
| 9      | 25.04.2024 0:00                   | 03.05.2024 0:00                      | <b>133 931 802,58</b> |

#### **Лот 4 – Земельный участок кадастровый номер 50:08:0060231:53**

|   |  |
|---|--|
| Полное наименование   | Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 27 981 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:53 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению идентичны Лоту №1  |
| Валюта цены по ОКВ  | Российская Федерация   |
| Начальная цена, руб.  | 19 867 090,80  |
| Шаг, % от начальной цены  | 7,00   |



|   |  |
|---|--|
| Шаг, руб.   | 1 390 696,36   |
| Цена отсечения, руб.  | 8 741 519,95   |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления | <p>Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 27 981 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:53 по адресу МО, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово.</p> <p>На часть земельного участка наложены ограничения в использовании (на основании Постановления Правительства Московской области от 13.02.2018 г. №97/6 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца»)</p> <p>Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо Антонов Дмитрий Александрович Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя.</p> |
| Обеспечение задатка   | Требуется внесение задатка в размере 1% от цены предложения на соответствующем «шаге».   |

#### График подачи предложений о цене

| № шага | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Цена, руб.           |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1      | 19.02.2024 0:00                   | 26.02.2024 0:00                      | <b>19 867 090,80</b> |
| 2      | 27.02.2024 0:00                   | 05.03.2024 0:00                      | <b>18 476 394,44</b> |
| 3      | 06.03.2024 0:00                   | 13.03.2024 0:00                      | <b>17 085 698,09</b> |
| 4      | 14.03.2024 0:00                   | 21.03.2024 0:00                      | <b>15 695 001,73</b> |
| 5      | 22.03.2024 0:00                   | 29.03.2024 0:00                      | <b>14 304 305,38</b> |
| 6      | 30.03.2024 0:00                   | 08.04.2024 0:00                      | <b>12 913 609,02</b> |
| 7      | 09.04.2024 0:00                   | 16.04.2024 0:00                      | <b>11 522 912,66</b> |
| 8      | 17.04.2024 0:00                   | 24.04.2024 0:00                      | <b>10 132 216,31</b> |
| 9      | 25.04.2024 0:00                   | 03.05.2024 0:00                      | <b>8 741 519,95</b>  |

#### **Лот 5 – Земельный участок кадастровый номер 50:08:0060231:54**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Полное наименование | Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 174 494 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:54 по адресу МО, Истринский район, с/п |
|---------------------|---|

|   |  |
|---|--|
|   | Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению идентичны Лоту №1  |
| Валюта цены по ОКВ  | Российская Федерация   |
| Начальная цена, руб.  | 105 440 465,10   |
| Шаг, % от начальной цены  | 7,00   |
| Шаг, руб.   | 7 380 832,56   |
| Цена отсечения, руб.  | 46 393 804,64  |
| Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления                                     | <p>Земельный участок (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, земли иного специального значения, разрешенное использование: под производственные цели), общая площадь 174 494 кв.м., кадастровый номер 50:08:0060231:54 по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Костровское, в районе д. Петрово-Мансурово.</p> <p>Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо Антонов Дмитрий Александрович Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта, все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя.</p> |
| Обеспечение задатка   | Требуется внесение задатка в размере 1% от цены предложения на соответствующем «шаге».   |

#### График подачи предложений о цене

| № шага | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок | Цена, руб.            |
|--------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 19.02.2024 0:00                   | 26.02.2024 0:00                      | <b>105 440 465,10</b> |
| 2      | 27.02.2024 0:00                   | 05.03.2024 0:00                      | <b>98 059 632,54</b>  |
| 3      | 06.03.2024 0:00                   | 13.03.2024 0:00                      | <b>90 678 799,99</b>  |
| 4      | 14.03.2024 0:00                   | 21.03.2024 0:00                      | <b>83 297 967,43</b>  |
| 5      | 22.03.2024 0:00                   | 29.03.2024 0:00                      | <b>75 917 134,87</b>  |
| 6      | 30.03.2024 0:00                   | 08.04.2024 0:00                      | <b>68 536 302,32</b>  |
| 7      | 09.04.2024 0:00                   | 16.04.2024 0:00                      | <b>61 155 469,76</b>  |
| 8      | 17.04.2024 0:00                   | 24.04.2024 0:00                      | <b>53 774 637,20</b>  |
| 9      | 25.04.2024 0:00                   | 03.05.2024 0:00                      | <b>46 393 804,64</b>  |

### **3. Порядок внесения и возврата задатка**

#### **3.1. Порядок внесения задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Российский аукционный дом»:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413  
КПП 783801001  
Р/сч 40702810390350001935  
Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
К/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «Денежные средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток вносится единым платежом. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета получателя.

#### **3.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам, за исключением Победителя, – в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;
- лицам, не допущенным к участию в продаже Имущества, – в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Участниками торгов Заявителей, допущенных к участию в торгах.

Задаток Победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Организатору торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

### **4. Порядок проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и определения победителя**

4.1. Процедура продажи Имущества проводится в день и во время, указанное в Информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения, путем последовательного снижения цены, начиная с цены первоначального предложения (начальной цены Имущества, указанной в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага», но не ниже цены отсечения.

4.2. Победителем признается Участник, который предложил цену не ниже цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников.

4.3. В случае если несколько Участников предложили одинаковую цену, Победителем признается Участник, который первым предложил соответствующую цену Имущества.

4.4. Протокол об итогах продажи Имущества (конкретного лота) посредством публичного предложения, содержащий цену Имущества (конкретного лота), предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества (конкретного лота), подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени окончания торгов по данному лоту.

4.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование Имущества и иные позволяющие его идентифицировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

4.6. Продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Заявителей не признан Участником торгов;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

4.7. Решение о признании продажи Имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах торгов.