



Общество с ограниченной ответственностью

ВЫПИСКА

из итогового протокола

проведения открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма»**, прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии».

14 июня 2018 г.

1. **Место проведения:** г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, 4 этаж, офис ООО «ДКТ».
2. **Время проведения:** 14 июня 2018 г., 12:00.
3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Извещение о проведение аукциона опубликовано 31.05.2018 г. в сети Интернет: на официальном сайте ООО «ДКТ» www.depotech.ru, на сайте www.domofond.ru в разделе «Недвижимость на продажу», на сайте Avito.ru.

Заявки на участие принимались с 10.00 04.06.2018 г. по 17.00 13.06.2018 г.

4. Предмет торгов:

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.	43 546	2 177
2	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м.,	46 449	2 322

	<p>кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.</p>		
3	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.</p>	5 478	274
4	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино.</p>	51 619	2 580
5	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово.</p>	64 999	3 250

6	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.</p>	7 150	357
7	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.</p>	8 294	415
8	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.</p>	81 504	4 075
9	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение,</p>	10 556	528

	д. Лямово.		
10	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.	11 111	556
11	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.	14 983	749
12	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.	16 589	829
13	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного	19 270	963

	производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.		
14	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.	21 113	1 056
15	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.	21 113	1 056
16	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново.	23 039	1 150
17	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель:	27 168	1 358

	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино.		
18	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево.	2 964	150

5. **Организатор торгов:** ООО «ДКТ».

6. **Аукционная комиссия:**

Семенов Александр Александрович – Председатель аукционной комиссии

Зайчиков Андрей Александрович – Аукционист

7. В 12 час. 00 мин. 14 июня 2018 г. Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил Участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки Участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

После получения Участниками аукциона карточек Участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал Участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальные цены и шаг аукциона по каждому лоту.

7.1. **Участники аукциона по лоту №1:**

Участник под №1

Участник под №2

7.2. **Участники аукциона по лоту №2**

Участник под №1

Участник под №2

7.3. **Участники аукциона по лоту №3**

Участник под №1

Участник под №2

7.4. **Участники аукциона по лоту №4**

Участник под №1

Участник под №2

7.5. Участники аукциона по лоту №5

Участник под №1

Участник под №2

7.6. Участники аукциона по лоту №6

Участник под №1

Участник под №2

7.7. Участники аукциона по лоту №7

Участник под №1

Участник под №2

7.8. Участники аукциона по лоту №8

Участник под №1

Участник под №2

7.9. Участники аукциона по лоту №9

Участник под №1

Участник под №2

7.10. Участники аукциона по лоту №10

Участник под №1

Участник под №2

7.11. Участники аукциона по лоту №11

Участник под №1

Участник под №2

7.12. Участники аукциона по лоту №12

Участник под №1

Участник под №2

7.13. Участники аукциона по лоту №13

Участник под №1

Участник под №2

7.14. Участники аукциона по лоту №14

Участник под №1

Участник под №2

7.15. Участники аукциона по лоту №15

Участник под №1

Участник под №2

7.16. Участники аукциона по лоту №16

Участник под №1

Участник под №2

7.17. Участники аукциона по лоту №17

Участник под №1

Участник под №2

7.18. Участники аукциона по лоту №18

Участник под №1

Участник под №2

8. Результаты проведения аукциона:

8.1. В 12 час. 05 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №1 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №1 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №1 составила 45 723 (Сорок пять тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 коп.**

8.2. В 12 час. 06 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №2 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №2 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №2 составила 48 771 (Сорок восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 коп.**

8.3. В 12 час. 07 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №3 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №3 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №3 составила 5 752 (Пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.**

8.4. В 12 час. 08 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №4 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №4 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №4 составила 54 199 (Пятьдесят четыре тысячи сто девяносто девять) рублей 00 коп.**

8.5. В 12 час. 09 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №5 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №5 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №5 составила 68 249 (Шестьдесят восемь тысяч двести сорок девять) рублей 00 коп.**

8.6. В 12 час. 10 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №6 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №6 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №6 составила 7 507 (Семь тысяч пятьсот семь) рублей 00 коп.**

8.7. В 12 час. 11 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №7 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №7 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №7 составила 8 709 (Восемь тысяч семьсот девять) рублей 00 коп.**

8.8. В 12 час. 12 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №8 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №8 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №8 составила 85 579 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 00 коп.**

8.9. В 12 час. 13 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №9 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №9 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №9 составила 11 084 (Одиннадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 коп.**

8.10. В 12 час. 14 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №10 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №10 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №10 составила 11 667 (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 коп.**

8.11. В 12 час. 15 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №11 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №11 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №11 составила 15 732 (Пятнадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 коп.**

8.12. В 12 час. 16 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №12 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №12 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №12 составила 17 418 (Семнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 коп.**

8.13. В 12 час. 17 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №13 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №13 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №13 составила 20 233 (Двадцать тысяч двести тридцать три) рубля 00 коп.**

8.14. В 12 час. 18 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №14 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №14 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №14 составила 22 169 (Двадцать две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 00 коп.**

8.15. В 12 час. 19 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №15 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №15 объявляется Участник аукциона под №2. **Цена продажи лота №15 составила 22 169 (Двадцать две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 00 коп.**

8.16. В 12 час. 20 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №16 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №16 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №16 составила 24 189 (Двадцать четыре тысячи сто восемьдесят девять) рублей 00 коп.**

8.17. В 12 час. 21 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №17 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №17 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №17 составила 28 526 (Двадцать восемь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.**

8.18. В 12 час. 22 мин. 14.06.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №18 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №18 объявляется Участник аукциона под №1. **Цена продажи лота №18 составила 3 114 (Три тысячи сто четырнадцать) рублей 00 коп.**


9. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителей аукциона на заключение Договора купли-продажи имущества, включенного в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма», прекращение

которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», с Организатором торгов.

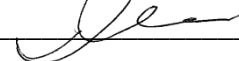
10. При уклонении или отказе Победителя(лей) аукциона от заключения Договора купли-продажи с Организатором торгов Победитель(и) утрачивает(ют) право на заключение договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», с Организатором торгов.

Члены аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

 / Семенов А.А./

Аукционист:

 /Зайчиков А.А./