



## Общество с ограниченной ответственностью

### ВЫПИСКА

#### из итогового протокола

проведения открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма»**, прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии».

16 апреля 2018 г.

1. **Место проведения:** г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, 4 этаж, офис ООО «ДКТ».
2. **Время проведения:** 16 апреля 2018 г., 12:00.
3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Извещение о проведение аукциона опубликовано 29.03.2018 г. в сети Интернет: на официальном сайте ООО «ДКТ» [www.depotech.ru](http://www.depotech.ru), на сайте [www.domofond.ru](http://www.domofond.ru) в разделе «Недвижимость на продажу», на сайте <https://yandex.ru> в разделе «Яндекс.Недвижимость».

Заявки на участие принимались с 10.00 02.04.2018 г. по 17.00 13.04.2018 г.

#### 4. Предмет торгов:

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:115</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:115</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.	51 231	2 500
2	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000030:405</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель:	51 993	2 600

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000030:405</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.		
3	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:107</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:107</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.	54 646	2 700
4	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:113</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:113</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.	6 445	320
5	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000035:287</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000035:287</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино.	60 729	3 000
6	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000040:165</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерovo.	76 470	3 800

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000040:165</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово.		
7	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:275</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:275</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.	8 411	400
8	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:111</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:111</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.	9 758	480
9	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:273</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:273</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.	95 887	4 700
10	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:118</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д.	12 419	620

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	<p>Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:118</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.</p>		
11	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:114</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:114</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.</p>	13 072	650
12	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:556</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:556</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.</p>	17 137	850
13	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:138</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:138</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.</p>	17 628	880
14	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:110</b> по адресу Тверская обл.,</p>	19 517	950

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:110</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.		
15	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:274</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000022:274</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.	22 670	1 100
16	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000030:558</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000030:558</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.	23 460	1 150
17	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:129</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № <b>69:10:000011:129</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.	24 839	1 200
18	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый	24 839	1 200

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	<p>№ <b>69:10:0000011:130</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000011:130</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.</p>		
19	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:557</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:557</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.</p>	24 687	1 200
20	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000027:538</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000027:538</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново.</p>	27 104	1 350
21	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000034:172</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000034:172</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.</p>	29 465	1 400
22	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного</p>	29 465	1 400

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
	<p>производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000034:173</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000034:173</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.</p>		
23	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000035:314</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000035:314</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино.</p>	31 962	1 600
24	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:334</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:334</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево.</p>	3 487	170
25	<p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:395</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.</p> <p>Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № <b>69:10:0000030:395</b> по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.</p>	40 756	2 000

5. **Организатор торгов:** ООО «ДКТ».

6. **Аукционная комиссия:**

Дмитриев Андрей Павлович – Председатель аукционной комиссии

Семенов Александр Александрович – Аукционист

7. В 12 час. 0 мин. 16 апреля 2018 г. Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил Участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки Участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

После получения Участниками аукциона карточек Участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал Участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальные цены и шаг аукциона по каждому лоту.

**7.1. Участники аукциона по лоту №2:**

1. Участник под №2

2. Участник под №3

**7.2. Участники аукциона по лоту №12:**

1. Участник под №2

2. Участник под №3

**7.3. Участники аукциона по лоту №16:**

1. Участник под №2

2. Участник под №3

**7.4. Участники аукциона по лоту №19:**

1. Участник под №2

2. Участник под №3

**7.5. Участники аукциона по лоту №21:**

1. Участник под №1

2. Участник под №4

**7.6. Участники аукциона по лоту №22:**

1. Участник под №1

2. Участник под №4

**7.7. Участники аукциона по лоту №25:**

1. Участник под №2

2. Участник под №3

**8. Результаты проведения аукциона:**

8.1. В 12 час. 15 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №2 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №2 объявляется **Участник аукциона под №2** Цена продажи лота №2 составила **54 593 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто три) рубля 00 коп.**

8.2. В 12 час. 25 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №12 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №12 объявляется **Участник**



аукциона под №2. Цена продажи лота №12 составила 17 987 (Семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп.

8.3. В 12 час. 35 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №16 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №16 объявляется Участник аукциона под №2. Цена продажи лота №16 составила 24 610 (Двадцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 коп.

8.4. В 12 час. 45 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №19 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №19 объявляется Участник аукциона под №2. Цена продажи лота №19 составила 25 887 (Двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 коп.

8.5. В 12 час. 55 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №21 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №21 объявляется Участник аукциона под №1. Цена продажи лота №21 составила 30 865 (Тридцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.

8.6. В 13 час. 05 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №22 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №22 объявляется Участник аукциона под №1. Цена продажи лота №22 составила 30 865 (Тридцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.

8.7. В 13 час. 15 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота №25 состоявшимся. Победителем аукциона по продаже лота №25 объявляется Участник аукциона под №2. Цена продажи лота №25 составила 42 756 (Сорок две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп.

8.8. В 13 час. 30 мин. 16.04.2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лотов: №№ 1, 3-11, 13-15, 17, 18, 20, 23, 24 несостоявшимся.

9. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителей аукциона на заключение Договора купли-продажи имущества, включенного в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», с Организатором торгов.

10. При уклонении или отказе Победителя(лей) аукциона от заключения Договора купли-продажи с Организатором торгов Победитель(и) утрачивает(ют) право на заключение договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма», прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», с Организатором торгов.

Члены аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ /Дмитриев А.П./

Аукционист: \_\_\_\_\_ /Семенов А.А./