



**Д**епозитарные и **К**орпоративные **Т**ехнологии

---

**Общество с ограниченной ответственностью**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом от 26 марта 2018 г. №5

## **РЕГЛАМЕНТ**

**проведения открытого аукциона по продаже имущества,  
принадлежащего на праве общей долевой собственности  
владельцам инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда,  
прекращение которого осуществляет специализированный  
депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью  
«Депозитарные и корпоративные технологии»**

**г. Москва  
2018 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Регламент проведения открытого аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии», созданным и зарегистрированным в Российской Федерации (далее – Организатор торгов), в соответствии со статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», являясь специализированным депозитарием, осуществляющим прекращение **паевого инвестиционного фонда** (далее – Фонд) в связи с аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами у управляющей компании Фонда, действующим от своего имени в качестве доверительного управляющего Фондом с учетом ограничений, установленных этим Федеральным законом, определяет порядок проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Фонда, процедуру взаимодействия Организатора торгов с Участниками и Победителями аукциона и порядок оформления результатов аукциона.

1.2 Предметом аукционной продажи является имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Фонда.

1.3 Перечень продаваемых на аукционе лотов утверждается приказом Президента ООО «ДКТ» по форме Приложения №1.

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

2.1. Для проведения аукциона формируется Аукционная комиссия, в которую включаются уполномоченные представители ООО «ДКТ».

2.2. Состав Аукционной комиссии утверждается Президентом ООО «ДКТ».

2.3. Аукционная комиссия:

- организует регистрацию и допуск Участников к торгам в день проведения аукциона;
- имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения Регламента;
- устанавливает шаг повышения цены лота;
- разрабатывает предложения и замечания по процедуре проведения аукциона, принимает решения по спорным вопросам процедурного характера, возникающим в ходе проведения торгов;
- в день проведения аукциона по его завершении обеспечивает оформление и подписание итогового протокола.

## 3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА

3.1. Участниками аукциона могут быть: российские организации, индивидуальные предприниматели и российские физические лица.

3.2. Для участия в аукционе физические и юридические лица должны предоставить в ООО «ДКТ»:

- Заявку на участие в аукционе (Приложение №2);
- актуальную на день представления Заявки выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц/индивидуального предпринимателя);
- копию документа, подтверждающего полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Участника (для юридических лиц);
- копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение лота являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным Победителем торгов/единственным Участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения);
- документ, удостоверяющий личность.

3.3. Прием документов для участия в аукционе производится в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: 107014, г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, 4 этаж, офис ООО «ДКТ», тел. +7 (495) 641-30-31.

3.4. Даты начала и окончания приема документов для участия в аукционе утверждаются приказом Президента ООО «ДКТ» и публикуются в виде извещения о проведении аукциона на сайте ООО «ДКТ».

3.5. При подаче Заявки каждый Участник подтверждает, что ознакомлен с:

- настоящим Регламентом;
- перечнем продаваемых на аукционе лотов.

#### **4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ**

4.1 К участию в аукционе допускается не более 2 (Двух) представителей от каждого Участника. Регистрация Участников аукциона проводится Организатором торгов в месте проведения аукциона, начинается за 1 (Один) час и заканчивается за 10 (Десять) минут до установленного времени начала проведения аукциона.

4.2 При регистрации представитель Участника должен предоставить следующие документы:

- документ, подтверждающий его полномочия, или доверенность от Участника, заверенные печатью Участника;
- документ, удостоверяющий личность представителя Участника.

4.3 При регистрации Участнику присваивается номер и выдается карточка-идентификатор, которая используется при участии в аукционе. Участник аукциона не имеет права передавать свою карточку-идентификатор другим Участникам аукциона.

4.4 Представитель Участника, не прошедший регистрацию, на аукцион не допускается.

4.5 На аукцион допускаются только представители Участников аукциона, прошедшие регистрацию, члены Аукционной комиссии, лица, которым решением Аукционной комиссии предоставлено право присутствовать на аукционе.

#### **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

5.1 Аукцион проводится Организатором торгов в офисе ООО «ДКТ» по адресу: г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, 4 этаж.

5.2 Дата и время проведения аукциона утверждается приказом Президента ООО «ДКТ» и публикуется в виде извещения о проведении аукциона на сайте ООО «ДКТ».

5.3 Торги на аукционе проводятся только в присутствии Аукционной комиссии.

5.4 Торги проводятся по перечню лотов, предлагаемых на аукцион, утвержденному приказом Президента ООО «ДКТ».

5.5 Торги по каждому лоту начинаются с объявления аукционистом стартовой аукционной цены за лот, а также шага повышения цены лота. При этом шаг изменения цены лота может меняться в течение торгов аукционистом по согласованию с Аукционной комиссией.

5.6 Проявление интереса к лоту по очередной цене проводится путем поднятия Участником карточки-идентификатора. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки-идентификатора Участника(ов), который(е) поднял(и) карточку-идентификатор. Если карточку-идентификатор подняли более одного Участника торгов,

аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

5.7 Торги по каждому лоту завершаются, когда после троекратного объявления цены только один из Участников поднял карточку-идентификатор.

5.8 Победителем аукциона становится Участник, выразивший желание купить лот по заявленной цене, при условии, что не было предложений о покупке от других Участников.

5.9 Аукционная комиссия имеет право приостанавливать аукцион в случаях нарушения Участниками настоящего Регламента и отстранять нарушителей от участия в аукционе.

5.10 В случае утери Участником аукциона карточки-идентификатора во время проведения аукциона, такой Участник должен немедленно известить об этом Аукционную комиссию. Аукционная комиссия выдает в этом случае Участнику аукциона дубликат карточки-идентификатора.

5.11 В случае использования Участником аукциона чужой карточки-идентификатора Аукционная комиссия вправе отстранить такого Участника от аукциона.

5.12 По окончании аукциона все Участники обязаны сдать карточки-идентификаторы уполномоченным сотрудникам ООО «ДКТ».

5.13 В процессе проведения аукциона могут быть предусмотрены технические перерывы.

5.14 При уклонении или отказе Победителя от подписания Договора купли-продажи с Организатором торгов, итоги аукциона аннулируются, о чем делается соответствующая отметка в итоговом Протоколе о результатах аукциона, копия которого с оригиналом указанной отметки направляется Победителю аукциона.

## **6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

6.1 Аукционная комиссия по окончании аукциона формирует итоговый Протокол (Приложение №3) о результатах проведения аукциона.

6.2 В случае если к участию в торгах был допущен только один Участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов.

6.3 Участник, признанный Победителем торгов на аукционе, обязан в течение 1 (одного) часа после формирования итогового Протокола подписать Протокол.

6.4 Договор купли-продажи лота с Победителем торгов заключается не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания итогового Протокола проведения открытого аукциона.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

### ПЕРЕЧЕНЬ продаваемых на аукционе лотов

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона
1			
2			

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ выдан: дата «\_\_» \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев

\_\_\_\_\_, ознакомился с полным пакетом документов в соответствии с п.3.5 Регламента проведения открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайте ООО «ДКТ» ([www/depotech.ru](http://www/depotech.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный Регламентом.
2. В случае признания Победителем аукциона, подписать итоговый Протокол проведения открытого аукциона и заключить с Продавцом Договор купли-продажи в сроки, установленные Регламентом.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись Претендента (его полномочного представителя) Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ 2018 г.

м. п.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного представителя Организатора торгов Ф.И.О.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

1. **Место проведения:** г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1, 4 этаж, офис ООО «ДКТ».

2. **Время проведения:** \_\_\_\_\_.

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Извещение о проведение аукциона опубликовано на сайте ООО «ДКТ» ([www.depotech.ru](http://www.depotech.ru)) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявки на участие принимались с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

4. **Предмет торгов:**

Номер лота	Описание лота	Начальная цена лота (руб.)	Шаг аукциона
1			
2			

5. **Организатор торгов:** ООО «ДКТ».

6. **Аукционная комиссия:**

\_\_\_\_\_ (Председатель)

7. **Аукционист:** \_\_\_\_\_.

8. В \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил Участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки Участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

**Участники аукциона:**

Участник № \_\_\_\_\_.

Участник № \_\_\_\_\_.

После получения Участниками аукциона карточек Участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

### 9. Результаты проведения аукциона:

9.1. В \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. торги завершились объявлением аукциона по продаже лота № \_\_\_\_\_ состоявшимся/несостоявшимся.

Победителем аукциона по продаже лота № \_\_\_\_\_ объявляется Участник аукциона под № \_\_\_\_\_.

10. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя(ей) аукциона на заключение Договора купли-продажи с Организатором торгов.

11. При уклонении или отказе Победителя(лей) аукциона от заключения Договора с Организатором торгов Победитель(и) утрачивает(ют) право на заключение Договора купли-продажи с Организатором торгов.

**Председатель аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Члены аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Аукционист:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Победитель аукциона (лот № \_\_\_\_\_):**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

**Победитель аукциона (лот № \_\_\_\_\_):**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /