

Извещение

о проведении торгов №0006436 от 16.02.2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии» публикует аукцион №0006436 "Торги в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества (торги на повышение), принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма»".

Организатор торгов

Сокращенное наименование	ООО «ДКТ»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Депозитарные и корпоративные технологии»
ИНН	7729520219
КПП	771801001
ОГРН	1057746181272
Фактическое местонахождение	107014, г. Москва, ул. Стромынка д. 4, корп. 1

Информация об аукционе №0006436

Форма представления предложений о цене	открытая
Наименование	Торги в форме открытого аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества (торги на повышение), принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Основная бизнес модель - Гамма»".
Дополнительные сведения	Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов. Цены земельных участков НДС не облагаются.
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену

Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.business.centerr.ru/ .
Дата проведения	26.03.2018 12:00
Дата начала представления заявок на участие	12.03.2018 10:00
Дата окончания представления заявок на участие	23.03.2018 17:00
Дополнительная информация	

Подведение результатов торгов

Место В сети Интернет на сайте по адресу <http://www.business.centerr.ru/>

Контактное лицо

Ф.И.О.	Семенов Александр Александрович
Телефон	84956413031
Факс	84956413031
Адрес электронной почты	alexs@depotech.ru

Лоты

1. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый №
--------------	---

69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия

руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один

участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	51 231,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	2 562,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 121 875 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:115 по адресу Тверская обл.,

Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

2. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в

Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено

международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания,

осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	51 993,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	2 600,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 125 455 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:405 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.
Обеспечение задатка	не является обязательным
Обеспечение задатка договора	не является обязательным

3. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево.
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического
---	---

лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка

должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	54 646,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	2 732,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 130 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:107 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Зиновьево. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

4. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Порядок оформления участия в Торги проводятся в соответствии регламентом

торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а

также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-

продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	6 445,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	322,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 15 332 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:113 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

5. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино.
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию
---	---

бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота являются крупной сделкой; 9.копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам

проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Начальная цена 60 729,00 руб.

Шаг, % от начальной цены 5,00

Шаг 3 036,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

6. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово.

Наименование

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское

поселение, д. Нестерово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении

крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи

имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	76 470,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	3 823,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 188 880 кв. м., кадастровый № 69:10:0000040:165 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Нестерово. Доля в праве 1/2

земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 000 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:287 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Панигино. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

7. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень

необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и

номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в

соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	8 411,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,01
Шаг	421,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 20 766 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:275 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.
Обеспечение задатка	не является обязательным
Обеспечение задатка договора	не является обязательным

8. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Наименование

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в

Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	9 758,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00

Шаг 488,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 23 214 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:111 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

9. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м.,

кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота

являются крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества

Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	95 887,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	4 794,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 236 841 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:273 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта

производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

10. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке

копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется

преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики,

аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ Российская Федерация

Начальная цена 12 419,00 руб.

Шаг, % от начальной цены 5,00

Шаг 621,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 29 545 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:118 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

11. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в

соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным

признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	13 072,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	654,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 097 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:114 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

12. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее –

Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые

документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ

«Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ

Российская Федерация

Начальная цена

17 137,00 руб.

Шаг, % от начальной цены

5,00

Шаг

857,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 349 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:556 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка

не является обязательным

Обеспечение задатка договора

не является обязательным

13. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке
---	--

копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом

уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	17 628,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	881,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 41 935 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:138 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка

не является обязательным

Обеспечение задатка договора

не является обязательным

14. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье.

Наименование

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д.

Заболотье.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее

(имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В

случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	19 517,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	976,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 429 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:110 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Заболотье. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в

связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

15. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов,

подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-

продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	22 670,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 134,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 55 996 кв. м., кадастровый № 69:10:0000022:274 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Медновское сельское поселение, д. Ивановское. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.
Обеспечение задатка	не является обязательным
Обеспечение задатка договора	не является обязательным

16. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:558 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:558 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый №
--------------	--

69:10:0000030:558 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:558 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия

руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один

участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	23 460,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 173,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:558 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 56 607 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:558 по адресу

Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

17. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель

представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота являются крупной сделкой; 9.копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном

порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать

следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	24 839,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 242,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:129 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.
Обеспечение задатка	не является обязательным
Обеспечение задатка договора	не является обязательным

18. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово.
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического
---	---

лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка

должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	24 839,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 242,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для

сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 091 кв. м., кадастровый № 69:10:0000011:130 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Кулицкое сельское поселение, д. Лямово. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

19. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Порядок оформления участия в Торги проводятся в соответствии регламентом

торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота являются крупной сделкой; 9.копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а

также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-

продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	24 687,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 234,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 59 568 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:557 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

20. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново.
--------------	---

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию
---	---

бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9.копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам

проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Начальная цена 27 104,00 руб.

Шаг, % от начальной цены 5,00

Шаг 1 355,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:0000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 65 400 кв. м., кадастровый № 69:10:0000027:538 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Щербинское сельское поселение, д. Труново. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

21. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.

Наименование

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское

поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении

крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи

имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	29 465,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00
Шаг	1 473,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Подробную

информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

22. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации»), адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов

форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены

на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10.заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление

Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ

Российская Федерация

Начальная цена

29 465,00 руб.

Шаг, % от начальной цены

5,00

Шаг

1 473,00 руб.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления

Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:173 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 72 778 кв. м., кадастровый № 69:10:0000034:172 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Тургиновское сельское поселение, д. Зинцово. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка

не является обязательным

Обеспечение задатка договора

не является обязательным

23. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в

Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	31 962,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	5,00

Шаг	1 598,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 78 947 кв. м., кадастровый № 69:10:0000035:314 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Верхневолжское сельское поселение, д. Клеопино. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

24. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево.

Наименование	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного
--------------	--

производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2.копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3.копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4.копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5.актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6.копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7.для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8.копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица

и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления

протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее дочерние и зависимые общества; - Оценщики, аудиторская организация, специализированный депозитарий Фонда; - Владельцы инвестиционных паев Фонда.

Валюта цены по ОКВ	Российская Федерация
Начальная цена	3 487,00 руб.
Шаг, % от начальной цены	4,99
Шаг	174,00 руб.
Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления	Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 414 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:334 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Урочище Григорьево. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Организатора торгов по рабочим дням с 10.00 до 17.00, по предварительной записи по телефону: (495) 641-

30-31, контактное лицо: Семенов Александр Александрович. Осмотр объекта производится Участником самостоятельно. При отказе Участника от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Участник принимает на себя безоговорочно.

Обеспечение задатка не является обязательным

Обеспечение задатка договора не является обязательным

25. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:395 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:395 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Наименование Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:395 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново. Доля в праве 1/2 земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 98 341 кв. м., кадастровый № 69:10:0000030:395 по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Бурашевское сельское поселение, д. Лукьяново.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Торги проводятся в соответствии регламентом ЭТП. Оператор ЭТП (ООО «Центр реализации», адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, телефон: (495) 988-44-67) обеспечивает проведение Торгов. Порядок участия и перечень необходимых документов к заявке на участие в торгах: К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах по установленной Организатором торгов форме. К заявке на участие в Торгах необходимо приложить: 1. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или

засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридических лиц); 2. копии действующих учредительных документов (для юридических лиц); 3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя (для юридических лиц); 4. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридического лица); 5. актуальную на день представления заявки на участие в Торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя); 6. копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица); 7. для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, действующего без доверенности от имени Заявителя; 8. копию решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение лота является крупной сделкой; 9. копию доверенности (доверенностей) на лицо (лица), имеющее (имеющих) право действовать от имени Заявителя, в том числе подписать заявку на участие в Торгах и другие документы, прилагаемые к заявке, а также подать заявку, если заявка, иные документы подписываются и/или подаются представителем Заявителя, с правом принимать участие в Торгах по соответствующему лоту (с указанием Торгов и номера лота), делать предложения о цене предмета Торгов (лота), подписывать Протокол о результатах Торгов. Если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью; 10. заявление об отсутствии претензий к Организатору торгов в

случае, если уполномоченный орган воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до заключения договора купли-продажи имущества с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (при продаже имущества, которое является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения). Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов. Победителем Торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. В случае если к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником Торгов. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов. Оплата Имущества Победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи. В соответствии с требованиями статьи 40 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» в приобретении Имущества Фонда не могут участвовать следующие лица: - Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление Фондом (ООО УК «ДжиБиЭм Кэпитал»), участники данной Управляющей компании, основные и преобладающие хозяйственные общества участника Управляющей компании, ее

